

Z powodu wyjazdu za granicę **wynajmę z możliwością dalszej sprzedaży** gabinet weterynaryjny w miejscowości tuż pod Wrocławiem. Dokładna lokalizacja po osobistym kontakcie.

Placówka cały czas pracuje i przyjmuje klientów.

Gabinet ma wielu stałych, zadowolonych klientów. Przynosi obecnie ok. 30 tysięcy przychodu miesięcznie i ma potencjał, by znacznie to zwiększyć. Obecnie zajmuje 4 pomieszczenia i jest miejsce do dalszej rozbudowy np. o szpital.

Wyposażenie to m.in:

- pracownia RTG bezpośrednio z nowym cyfrowym aparatem, ruchomym stołem, statywem, osłonami, pozwoleniem itp. Kupione w 2021 roku
- nowe rtg stomatologiczne
- skaler
- USG Edan Acclarix z wózkiem, drukarką i trzema głowicami (linia, microconvex, cardio) rok prod. 2021
- system klinika xp na stanowiska do każdego gabinetu i recepcji, połączony urządzeniami laboratoryjnymi oraz drukarkami etykiet do leków itd. Terminal do płatności.
- aparat do narkozy wziewnej Datex Ohmeda z parownikiem na sevo i iso, pełnym modułem gazowym, kapno, pełnym monitorem pacjenta
- pompy infuzyjne
- urządzenia laboratoryjne: morfologia, biochemia, immunologia, mikroskop
- sprzęt okulistyczny: tonovet, lampa szczelinowa KOWA, oftalmoskopy
- oftalmoskop i otoskop Welch Allyn
- maty grzewcze
- stoły operacyjny i zabiegowy, oba hydrauliczne
- lampa bezcieniowa
- wannostół do stomatologii
- kardiomonitor do sali wybudzeniowej
- ciśnieniomierz VetHDO

Gabinet jest w jednym budynku wraz z 200m domem i 1000m działką. Gabinet zajmuje połowę parteru, druga połowa jest obecnie niewykorzystana - można wykorzystać do rozbudowy albo jako mieszkanie.

Piętro to mieszkanie z osobnym wejściem. Możliwość wynajęcia mieszkania (około 90m<sup>2</sup>) na preferencyjnych warunkach.

Dom jest docieplony, ma wymienione okna i instalacje. Ogrzewany pompą ciepła. Gabinet w centralnym punkcie miejscowości.

Dobra baza klientów, bardzo dobre opinie.

Gabinet po generalnym remoncie, wizualnie bardzo przyjemny.

Mieszkanie jest w trakcie generalnego remontu.

Cena 15 000 netto/miesiąc + media

Warunki wynajmu mieszkania do ustalenia.

Przy gabinecie znajduje się parking dla klientów na 3 samochody wynajmowany od sąsiadów za 300zł/miesiąc

Kontakt: **jankowalski93435@interia.pl**